

Договор № _____ / _____
найма специализированного жилого помещения в Санкт-Петербургском государственном
бюджетном стационарном учреждении социального обслуживания «Дом-интернат для детей с
отклонениями в умственном развитии № 3»

г. Санкт-Петербург
г.

«__» _____ 20

Санкт-Петербургское государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания «Дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии № 3», расположенное по адресу: 197720, Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, д.617, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Васильева Сергея Павловича, действующего на основании Устава Учреждения и Закона Санкт-Петербурга от 15.03.2006 №100-15 «О специализированном жилом фонде Санкт-Петербурга», с одной стороны и гражданином

_____ (Ф.И.О. гражданина)

«__» _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____,

выданный «__» _____ г. _____,

зарегистрированный по адресу: _____
(адрес места жительства Заказчика)

действующий в интересах: _____
(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании распоряжения Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга № _____ от «__» _____ 20 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Учреждение предоставляет Заказчику специализированное жилое помещение - койко-место для проживания на период получения социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания населения Санкт-Петербурга (далее - жилое помещение).

2. Срок действия договора.

2.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период получения социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

3. Обязанности сторон.

3.1. Учреждение обязано:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Заказчиком договор о предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

3.1.2. В десятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора направить необходимые документы в Управление Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для осуществления регистрации Заказчика по месту пребывания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, д.617, лит. О.

3.1.3. Предоставить Заказчику жилое помещение - койко-место для проживания и получения комплекса социальных услуг.

3.1.4. Предоставить Заказчику необходимые жилищно-коммунальные услуги и осуществлять контроль качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

3.1.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения; информировать Заказчика о проведении ремонтных работ не позднее, чем за 10 дней до начала работ.

3.1.6. Осуществлять подготовку Учреждения, сантехнического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с

Учреждением договор о предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

3.2.2. Поддерживать жилое помещение в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в жилое помещение представителей Учреждения и Комитета по социально политике Санкт-Петербурга (далее - Комитет) для проведения

проверки соблюдения Учреждением и Заказчиком условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию и информацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.4. В случае ущерба, причиненного жилому помещению по вине Заказчика, приведшего к ухудшению его состояния, в установленном порядке возместить Учреждению сумму ущерба за счет собственных средств.

3.2.5. Освободить жилое помещение в состоянии не хуже, того, в котором его получил, с учетом нормального износа в день прекращения настоящего Договора.

3.2.6. Информировать Учреждение в установленные сроки о расторжении настоящего Договора.

4. Права сторон.

4.1. Учреждение вправе:

4.1.1. Получать беспрепятственный доступ в жилое помещение представителей Учреждения и Комитета, для проведения проверки соблюдения Учреждением и Заказчиком условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию и информацию, относящуюся к предмету проверки.

4.1.2. Требовать поддержания жилого помещения в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

4.1.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного жилому помещению и (или) находящемуся в нем оборудованию по вине Заказчика, приведшего к ухудшению его состояния.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Пользоваться жилым помещением в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Сохранять права на жилое помещение при временном отсутствии по согласованию с Учреждением.

4.2.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии отказа от предоставления социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, расторжения или прекращения Договора.

6.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор могут быть изменены либо по соглашению Сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. По инициативе одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня уведомления Учреждением в письменной форме Заказчика об отказе от исполнения настоящего Договора, если иные сроки не установлены настоящим Договором.

6.4. Настоящий Договор подлежит расторжению при невыполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных в п.3.2, а также в случае прекращения действия договора, заключенного в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Учреждения либо смерти Заказчика, а также при прекращении действия договора о предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего

Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия.

8.1. Действие данного Договора распространяется только на правоотношения Учреждения и Заказчика и не влечет за собой возникновение прав и обязанностей третьих лиц, в том числе членов семьи и родственников Заказчика.

8.2. Комитет имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.3. Интересы недееспособных и несовершеннолетних Заказчиков по заключению Договора вправе представлять их законные представители при предъявлении документов, подтверждающих личность и полномочия законного представителя.

9. Прочие условия.

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса сторон:

Учреждение:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания «Дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии № 3»
197720, г. Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, д.617, лит. О
Телефон/факс: (812) 433-30-37
ИНН: 7843004788 / КПП: 784301001
ОГРН: 1 157847296892
Банк: Северо-Западное ГУ Банка России
г. Санкт-Петербург
р/с: 40601810200003000000
л/с: 0251048
БИК: 044030001
E-mail: ddi-u3@mail.ru
Директор ДДИ №3

_____ / Васильев С.П.

М.П.

Заказчик:

Ф.И.О _____
Дата рождения: _____
Адрес: _____

Паспорт: серия _____ № _____
Выдан: _____

Дата выдачи: « » _____
Место регистрации/жительства: _____

Телефон: _____

Подпись _____ / _____

